|  |  |
| --- | --- |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Максимум»**  **Лицензия 68-Б/00050 от 02.02.2016**    **ИНН: 6829116752 / КПП: 682901001 / ОГРН: 1156820002272**  **392002, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Гоголя, д. 37, корп. 5, офис 21**  **Tel.:, 8 (4752) 756-296; E-mail:** [**maksimum68@inbox.ru**](mailto:maksimum68@inbox.ru) |  |

**АКТ ПЕРВИЧНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

**Системы автоматической пожарной сигнализации**

**(АПС) и системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ)**

**г. Тамбов 15.09.2023 г.**

Мы, нижеподписавшиеся, представители **Заказчика:**

МБОУ СОШ №3 г. Рассказово Корпус №1 ИНН 6828002872

наименования организации, ИНН

в лице  *Директора Селиверстова И.В.*

должность, Ф.И.О.

с одной стороны и представителя **Исполнителя:** *ООО «МАКСИМУМ» ЛИЦЕНЗИЯ МЧС № 68-Б/00050 от 02.02.2016*

в лице *Директора Семенова Олега Анатольевича.*

с другой стороны, перед заключением договора на техническое обслуживание систем АПС и СОУЭ, составили настоящий АКТ о том, что при первичном обследовании системы автоматической пожарной сигнализации АПС и СОУЭ установленной,

в здании: *МБОУ СОШ №3 г. Рассказово Корпус №1*

по адресу: *Тамбовкая обл, г. Рассказово, ул. Спортивная, д.75.*

смонтированной: *ООО «Тайфун»*

по проекту:*№ 11047-22023-ПС*

выполненному: *ООО «Тайфун»*

налаженной: *ООО «Тайфун»*

По факту выполнения работ – Подрядчиком, выполняющим монтаж систем противопожарной защиты оформляется Акт сдачи-приемки выполненных работ. К Акту сдачи-приемки выполненных работ должны быть приложены следующие отчетные документы:

- паспорта систем пожарной автоматики;

-технические параметры работоспособности системы;

- акт о приёмке технических средств пожарной автоматики в эксплуатацию;

- ведомость смонтированных приёмно-контрольных приборов, сигнально-пусковых устройств, извещателей, оповещателей, технических средств пожарной автоматики;

- протокол измерения сопротивления изоляции;

- акт об окончании пусконаладочных работ;

- акт об окончании монтажных работ;

- акт освидетельствования скрытых работ;

- акт о проведении входного контроля;

- акт о приёмке-передаче оборудования в монтаж;

- журнал входного учета и контроля качества получаемых деталей;

- акт готовности зданий, сооружений к производству монтажных работ;

- акт обследования;

-структурная схема систем АПС (автоматической пожарной сигнализации), СОУЭ (системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре);

- схема подключений системы АПС, СОУЭ;

- комплект сертификатов на установленные технические средства пожарной автоматики (заверенные печатью монтажной организации с подписью «Копия верна»);

- акт о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2);

-справка о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма№КС-3).

Документы представлены выше должны передаваться в МБОУ СОШ №3 г. Рассказово Корпус №1так как представители надзорных органов МЧС в первую очередь требуют производственную документацию.

В ходе первичного обследования вышеуказанного объекта защиты было установлено следующее:

1. В пульте управления С-2000М отображается ошибка – «Авария батареи»
2. Датчики старой пожарной системы отключены, но не демонтированы. Это может вводить в заблуждение персонал школы и представителей надзорных органов МЧС.
3. На приборе С2000-БКИ неправильно работает индикация снятого раздела. При снятом разделе индикаторы должны быть погашены или светиться жёлто-оранжевым цветом, а по факту отображаются зеленым цветом.
4. Запрос на снятие разделов подвала не выполняется с прибора С2000-БКИ.
5. Включение инженерных систем «Оповещение», «Стрелец» - происходит при сигнале «пожар-1», что противоречит описанной в проекте логике работы системы. В проекте предусмотрен алгоритм работы пожарной сигнализации «В» (сработка ПС по одному датчику с перезапросом, должен формироваться сигнал «пожар-2»), по факту программа управления настроена по алгоритму «А» (пожар-1)
6. Наблюдается не надежное крепление звуковых оповещателей «Соната-5Л» и табло «Выход» к стенам.
7. На 3-м этаже датчик ручного пуска пожарной сигнализации (ИПР) расположен на высоте 1м 30 см.
8. Расположение блоков разветвительно-изолирующих «БРИЗ» - не по проекту.
9. Не установлены Модули подключения нагрузки (МПН) на линиях светового и звукового оповещения, следовательно не ведется контроль светового и звукового оповещения на обрыв и короткое замыкание.
10. В проекте указан «РИП-12» исп.06 с двумя аккумуляторными батареями 12В, 26Ач, однако по факту на объекте установлен «РИП-12» исп. 01, который не является аналогом и не соответствует проектным показателям токопотребления.
11. Зоны контроля пожарной сигнализации (ЗКПС) не соответствует проектной документации. По факту на С2000-БИУ выведено 32 зоны, однако по проекту предусмотрено 39 зон (дымовых) + отдельные ЗКПС на ручной пуск (ИПР)
12. Отсутствует необходимый по проекту запас дымовых извещателей и ручных датчиков (ЗИП).
13. Проектом № 11047-22023-ПС не учтена пожарная сигнализация на чердаке и в запотолочных пространствах.

|  |
| --- |
| Примечания:  На объекте отсутствует пожарная сигнализация на чердаке и запотолочных пространствах, что противоречит требованиям действующего свода правил СП 484.1311500.2020 |

Представитель Заказчика Директор Селиверстова И.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель ООО «МАКСИМУМ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_